

APROB
DIRECTOR
Eugenia Mădălina MANOLU

TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gr. I A și asistent-registrator principal gr. II în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară OCPI Mehedinți/BCPI Drobeta Tr. Severin

I. CODUL CIVIL:

1. **CONTRACTUL** : Definiția și categorii de contracte ; Forma contractului ; Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- proprietatea comună-definiție, formele proprietății comune;
- proprietatea periodică;
- partajul

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

- A. CONTRACTUL DE VÂNZARE
- B. CONTRACTUL DE SCHIMB
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI : Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral ; Certificatul de moștenitor

5. CARTEA FUNCİARĂ: Dispoziții generale; Felurile inscrierilor in cartea funciara; Rectificarea inscrierilor in cartea funciara; Îndreptarea erorilor materiale.

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

7. DESPRE FAMILIE

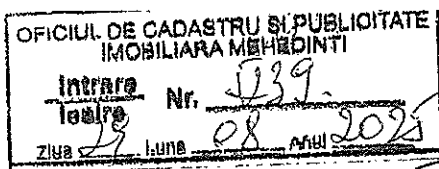
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR: DISPOZIȚII COMUNE: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE ; MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL



II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI NR. 600/2023, ACTUALIZAT

IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPI ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE



APROB
DIRECTOR
Eugenia Mădălina MANOFU

BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gr. IA și asistent-registrator principal gr.II în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară OCPI Mehedinți/BCPI Drobeta Tr. Severin

- Codul civil al României;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPi și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.