

### TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de consilier gr. IA în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară OCPI Mehedinți/BCPI Drobeta Tr. Severin, organizat în data de 17.06.2025

1. Atribuțiile referentului;
2. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisul justificativ prezentat în vederea înscrierii în cartea funciară;
3. Îndreptarea erorilor materiale;
4. Structura cărții funciare;
5. Felul înscrierilor în cartea funciară;
6. Procedura de înscriere în cartea funciară (cererea de înscriere, înscrisurile justificative necesare, comunicarea lucrărilor de carte funciară);
7. Termenele de prestare și codurile serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
8. Atribuțiile angajaților din cadrul biroului de relații cu publicul;
9. Serviciile de cadastru și publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei la Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.



## BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de consilier gr.IA în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară OCPI Mehedinți/BCPI Drobeta Tr. Severin, organizat în data de 17.06.2025

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1445/2016.



## TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator treapta IA în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară OCPI Mehedinți/BCPI Drobeta Tr. Severin, organizat în data de 17.06.2025

### I. CODUL CIVIL:

1. **CONTRACTUL** : Definiția și categorii de contracte ; Forma contractului ; Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului

### 2. DESPRE BUNURI

#### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- proprietatea comună-definiție, formele proprietății comune;
- proprietatea periodică;
- partajul

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

#### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

#### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

#### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

#### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

4. **DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI** : Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral ; Certificatul de moștenitor

5. **CARTEA FUNCİARĂ**: Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciara; Rectificarea înscrierilor în cartea funciara; Îndreptarea erorilor materiale.

### 6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

### 7. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR: DISPOZIȚII COMUNE: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE ; MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL

## II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;



**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI NR. 600/2023, ACTUALIZAT**

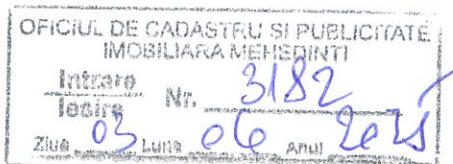
**IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPI ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**



### BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator tr.IA în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară OCPI Mehedinți/BCPI Drobeta Tr. Severin, organizat în data de 17.06.2025

- Codul civil al României;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.



**Tematica si bibliografia  
pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat urmator – consilier  
cadastru gradul I**

**Bibliografia pentru examenul de promovare:**

- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administratiei publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
- Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniile cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei;
- Ordinul nr. 39/2009 al ministrului administratiei si internelor privind aprobarea tarifulor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate si a taxei de autorizare pentru persoanele care realizeaza lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- Hotararea nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completările ulterioare.
- Legea nr. 114/1996, legea locuintei, cu modificarile si completările ulterioare.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.I, modulul C - Topografie, BUCURESTI, MATRIX ROM,2002.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.II, modulul E - Cadastru, BUCURESTI, MATRIX ROM,2002.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.II, modulul 1, BUCURESTI, MATRIX ROM, 2002.

**Tematica pentru examenul de promovare:**



- Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
- Proiectarea și metode de realizare a rețelelor geodezice utilizând tehnologia GPS.
- Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori).
- Procedee pentru calculul suprafețelor (metode, precizie, toleranțe).
- Proiectia Stereografica 1970.
- Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
- Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
- Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
- Condiții de autorizare pentru persoane fizice.
- Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
- Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate.
- Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate.
- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate.
- Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
- Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
- Principalele documentații de urbanism. Condominiul.