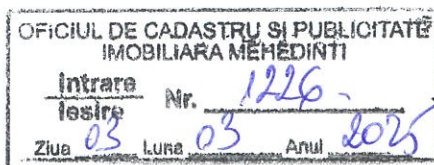


TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de consilier cadastru gradul IA în cadrul Compartimentului Înregistrare Sistematică - OCPI Mehedinți

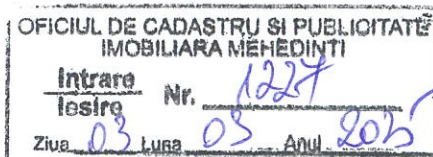
- ✓ Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
- ✓ Proiectarea și metode de realizare a rețelelor geodezice utilizând tehnologia GPS
- ✓ Masurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori)
- ✓ Procedee pentru calculul suprafețelor (metode, precizie, toleranțe)
- ✓ Proiecția Stereografică 1970
- ✓ Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinația construcțiilor și tipurile de proprietate
- ✓ Intocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice
- ✓ Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară
- ✓ Condiții de autorizare pentru persoane fizice
- ✓ Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate
- ✓ Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate
- ✓ Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate
- ✓ Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Punerea în posesie a proprietarilor și emise titlurilor de proprietate
- ✓ Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
- ✓ Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartanentare
- ✓ Principalele documentații de urbanism. Condominiul



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat urmator, respectiv
CONSILIER CADASTRU gr. IA în cadrul
Compartimentului Înregistrare Sistematică - OCPI Mehedinți

- ✓ Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordin al Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 534/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Masuratori terestre -Fundamente” vol. I , modulul C - Topografie , BUCUREȘTI , MATRIX ROM , 2002 ;
- ✓ Masuratori terestre -Fundamente” vol. II , modulul E - Cadastru , BUCUREȘTI , MATRIX ROM , 2002 ;



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gradul IA în cadrul Compartimentului Înregistrare Sistematică - OCPI Mehedinți

I. CODUL CIVIL:

1. **CONTRACTUL** : Definiția și categorii de contracte ; Forma contractului ; Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- proprietatea comuna-definitie, formele proprietatii comune;
- proprietatea periodica;
- partajul

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Notiune, obiectul vanzarii;
- Dreptul de preempțiune;
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

4. **DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI** : Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral ; Certificatul de moștenitor

5. **CARTEA FUNCİARĂ**: Dispoziții generale; Felurile inscrierilor in cartea funciara; Rectificarea inscrierilor in cartea funciara; Indreptarea erorilor materiale.

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

7. DESPRE FAMILIE



DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR: DISPOZIȚII COMUNE:
despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial;
REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE ; MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ

- Dispoziții generale

2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. Dispoziții generale;
2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

VI. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ aprobat prin Ordin al Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI NR. 1445/2016,

VIII. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;

IX. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;

X. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

1. Ordinul nr. 99/2025 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat următor, respectiv
ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL gr. IA în cadrul
Compartimentului de Înregistrare Sistematică - OCPI Mehedinți

- ✓ Codul civil al României;
- ✓ Codul de procedura civilă;
- ✓ Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordin al Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civilă, cu modificările și completările ulterioare.