



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.1336/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, prevederile art.31 din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Mehedinți, aprobată prin Decizia directorului OCPI Mehedinți nr. 76/02.03.2023 .

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți organizează, în data de 09.12.2024

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL INTR-O FUNCTIE PENTRU CARE ESTE PREVĂZUT UN NIVEL DE STUDII SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Publicitate Imobiliară

1 post de asistent registrator treapta I care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Persoana trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie angajată a instituției;
- să fi absolvit studiile superioare în perioada în care este angajată în cadrul instituției respective;
- studiile superioare să fie absolvite în specialitatea în care își desfășoară activitatea sau considerată de angajator ca fiind utilă pentru desfășurarea activității, justificată de necesitatea modificării fișei de post;
- să existe aprobarea de către directorul oficiului a propunerii de promovare și de modificare în mod corespunzător a atribuțiilor din fișa postului.



DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

Pentru participarea la examenul de promovare în într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, candidații depun la registratura instituției un dosar de examen care conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) adeverințe eliberate de angajatori din care să reiasă vechimea în gradul gradul sau treapta profesională din care promovează;
- c) copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **27.11.2024**. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **28.11.2024**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși/respinsi.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți, din strada Serpentina Roșiori nr. 1A, județul Mehedinți, etajul 1, (sala de consiliu), ora 10.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise

Proba scrisă va avea loc în data de 09.12.2024 la sediul OCPI Mehedinți

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări și/sau în rezolvarea unor teste - grilă.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți și pe pe site-ul www.mhocpi.ro.



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gr. II în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară OCPI Mehedinți/BCPI Drobeta Tr. Severin

- Codul civil al României;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile sale subordonate.



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gr. II în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară OCPI Mehedinți/BCPI Drobeta Tr. Severin

I. CODUL CIVIL:

1. **CONTRACTUL** : Definiția și categorii de contracte ; Forma contractului ; Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- proprietatea comună-definiție, formele proprietății comune;
- proprietatea periodică;
- partajul

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

4. **DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI** : Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral ; Certificatul de moștenitor

5. **CARTEA FUNCİARĂ**: Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Îndreptarea erorilor materiale.

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

7. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR: DISPOZIȚII COMUNE: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE ; MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;



III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI NR. 600/2023, ACTUALIZAT

IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPI ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE