



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.1336/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, prevederile art.31 din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Mehedinți, aprobată prin Decizia directorului OCPI Mehedinți nr. **76/02.03.2023** .

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți organizează, în data de **17.09.2024**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Cadastru

1 post de consilier cadastru gradul II care prin transformare va deveni gradul I

2. Compartimentul Inregistrare Sistematica

1 post de registrator de carte funciara gradul I care prin transformare va deveni gradul IA

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare, salariații care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au minimum 3 ani pe același grad/treaptă;
- b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

Pentru participarea la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, candidații depun la registratura instituției un dosar de examen care conține în mod obligatoriu următoarele documente:



- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) adeverințe eliberate de angajatori din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;
- c) copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **05.09.2024**. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **06.09.2024**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși/respinsi.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți, din strada Serpentina Roșiori nr. 1A, județul Mehedinți, etajul 1, (sala de consiliu), ora 10.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise

Proba scrisă va avea loc în data de 17.09.2024 la sediul OCPI Mehedinți

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări și/sau în rezolvarea unor teste - grilă.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți și pe pe site-ul www.mhocpi.ro.



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de registrator de carte funciară gradul IA în cadrul Compartimentului de Înregistrare Sistematică - OCPI Mehedinți

I. CODUL CIVIL:

1. **CONTRACTUL** : Definiția și categorii de contracte ; Forma contractului ; Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- proprietatea comună-definiție, formele proprietății comune;
- proprietatea periodică;
- partajul

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

- A. CONTRACTUL DE VÂNZARE
- B. CONTRACTUL DE SCHIMB
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

4. **DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI** : Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral ; Certificatul de moștenitor

5. **CARTEA FUNCİARĂ**: Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciara; Rectificarea înscrierilor în cartea funciara; Îndreptarea erorilor materiale.

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

7. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR: DISPOZIȚII COMUNE: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE ; MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL

II. **LEGEA CADAȘTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996**, republicata, cu modificările și completările ulterioare;



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv
registrator de carte funciară gr. IA în cadrul
Compartimentului de Înregistrare Sistematică - OCPI Mehedinți

- Codul civil al României;
Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;



Tematica si bibliografia pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat urmator – consilier cadastru gradul I

Bibliografia pentru examenul de promovare:

- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administratiei publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
- Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniile cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei;
- Ordinul nr. 39/2009 al ministrului administratiei si internelor privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate si a taxei de autorizare pentru persoanele care realizeaza lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 114/1996, legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.I, modulul C - Topografie, BUCURESTI, MATRIX ROM,2002.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.II, modulul E - Cadastru, BUCURESTI, MATRIX ROM,2002.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.II, modulul 1, BUCURESTI, MATRIX ROM, 2002.



Tematica pentru examenul de promovare:

- Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
- Proiectarea și metode de realizare a rețelelor geodezice utilizând tehnologia GPS.
- Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori).
- Procedee pentru calculul suprafețelor (metode, precizie, toleranțe).
- Proiecția Stereografică 1970.
- Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
- Înlocuirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
- Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
- Condiții de autorizare pentru persoane fizice.
- Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
- Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate.
- Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate.
- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate.
- Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
- Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
- Principalele documentații de urbanism. Condominiul.