

APROB
DIRECTOR
Eugenia Madalina BRATU



TEMATICA

Pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, organizat în data de 16.09.2022, pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gradul I în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară-BCPI Dr. Tr. Severin, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gradul IA în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică- al OCPI Mehedinți

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- proprietatea comuna-definitie, formele proprietatii comune;
- proprietatea periodica;
- partajul

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Notiune, obiectul vanzarii;
- Dreptul de preempțiune;
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. CARTEA FUNCİARĂ

- Dispoziții generale;
- Felurile inscrierilor in cartea funciara;
- Rectificarea inscrierilor in cartea funciara;
- Indreptarea erorilor materiale.

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

7. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ

- Dispoziții generale

2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. Dispoziții generale;
2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

VII. REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ, aprobat prin ODG nr 1/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 1445/2016,



1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VIII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, cu modificările și completările ulterioare

IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

1. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Aristidie-Vasile VUC
Șef Serviciu Publicitate Imobiliara

Eugen Gabriel BOIERU
Șef Birou Inregistrare Sistematică

APROB
DIRECTOR
Eugenia Madalina BRĂTU



BIBLIOGRAFIA

Pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, organizat în data de 16.09.2022, pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gradul I în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară-BCPI Dr. Tr. Severin, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gradul IA în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică- al OCPI Mehedinți

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordin al directorului general al ANCP nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ODG nr 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Directorului General al ANCP nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCP și instituțiile sale subordonate;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.

Aristidie-Vasile VUC
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Eugen Gabriel BOIERU
Șef Birou Înregistrare Sistematică



Din comisia de examinare propun să facă parte următorii:

- Gabriel PREDA - registrator gr. IA - Președinte;
- Mihaela GIURESCU - asistent registrator principal gr. IA - membru;
- Mariana GHIȚAN - asistent registrator principal gr. IA - membru;

Supleant: Cristina TĂTUCU - asistent registrator principal gr. IA;

Din comisia de soluționare a contestațiilor propun să facă parte următorii:

- Andra MARCOCI - registrator gr. IA - Președinte;
- Constantin BUSUIOC - registrator gr. IA - membru;
- Ileana IONESCU - asistent registrator principal gr. IA - membru;

Aristidie Vasile VUC

Sef Serviciu Publicitate Imobiliară