

## TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior, respectiv pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gradul I în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică - OCPI Mehedinți

### I. CODUL CIVIL:

1. **CONTRACTUL** : Definiția și categorii de contracte ; Forma contractului ; Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului

### 2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

#### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- proprietatea comuna-definitie, formele proprietatii comune;
- proprietatea periodica;
- partajul

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

#### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

#### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Notiune, obiectul vanzarii;
- Dreptul de preempțiune;
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

#### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

#### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

4. **DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI** : Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral ; Certificatul de moștenitor

5. **CARTEA FUNCİARĂ**: Dispoziții generale; Felurile inscrierilor in cartea funciara; Rectificarea inscrierilor in cartea funciara; Indreptarea erorilor materiale.

### 6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

### 7. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR: DISPOZIȚII COMUNE: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE ; MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL



## **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

### **1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**

- Dispoziții generale

### **2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

## **III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**

### **1. Dispoziții generale;**

### **2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.**

## **IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

### **1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;**

## **V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;**

## **VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, cu modificarile și completările ulterioare;**

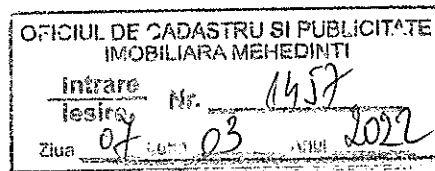
## **VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 1445/2016,**

## **VIII. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;**

## **IX. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;**

## **X. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:**

### **1. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare,**



## BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat urmator, respectiv  
**ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL gr. I în cadrul  
Biroului de Înregistrare Sistematică - OCPI Mehedinți**

- ✓ Codul civil al României;
- ✓ Codul de procedura civilă;
- ✓ Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordin al Directorului General al ANCPİ nr. 700 / 09.07.2014, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civilă, cu modificările și completările ulterioare.