



# PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ

## PNCCF

## 2015-2023



# OBIECTIVUL PNCCF 2015-2023

## ÎNREGISTRAREA GRATUITĂ A TUTUROR IMOBILELOR DIN ROMÂNIA ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

### Rezultate:

- realizarea planului cadastral-reflectarea reală a imobilelor și a suprafețelor
- înscrierea posesiei în lipsa actelor de proprietate
- deschiderea cărților funciare
- dezbaterea succesiunilor



Transparență în implementarea PNCCF prin [Pactul de Integritate ANCPI – Transparency International România](#)

# SITUAȚIA IMOBILELOR ÎNREGISTRATE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

Număr estimat de imobile: **40.000.000**

din care:

URBAN: 320 UAT- uri      8.000.000 imobile      20%

RURAL: 2.861 UAT- uri      32.000.000 imobile      80%

Număr de imobile înregistrate în sistemul informatic:

**8.737.242 (21.84%)**



# FINANTAREA PROGRAMULUI

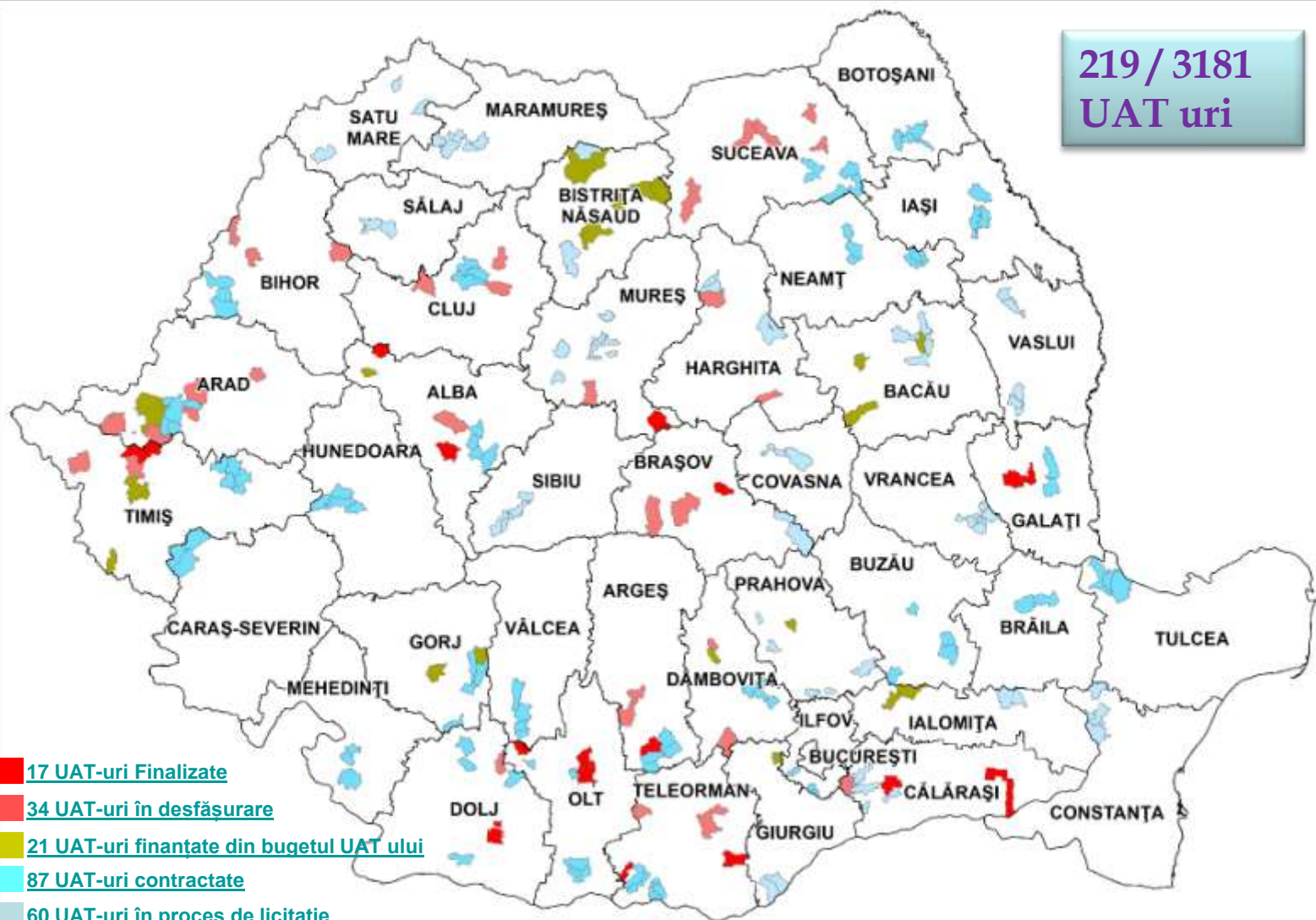
~ 1,2 miliarde euro

**VENITURI PROPRII  
ANCPI  
900 mil. euro**

**FONDURI EXTERNE  
NERAMBURSABILE  
312 mil. euro**

**SURSE FINANCIARE ALOCATE DIN BUGETUL UAT-urilor**  
**(în limita alocărilor din bugetele locale)**

# STADIUL ÎNREGISTRĂRII SISTEMATICE A PROPRIETĂȚILOR



# Proiect pilot – riscuri identificate

Descriere Risc	Măsuri de atenuare
ANCPI/OCPI nu are capacitate de a gestiona proiectul	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Training personal ANCPI/ OCPI</li> <li>- Externalizarea in Proiect UE (POR) a managementului proiectului</li> </ul>
Lipsa resurselor personal OCPI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angajare personal perioadă determinată</li> <li>- Externalizare control lucrări</li> <li>- Dezvoltare aplicație pentru recepția lucrărilor</li> </ul>
Capacitate tehnică limitată pentru realizarea lucrărilor: contractori, primării	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instruire comună contractori, OCPI, primării</li> <li>- Contractanții vor fi încurajați să organizeze formarea formatorilor, în vederea calificării unui număr crescut de specialiști</li> </ul>
Participare slabă din partea cetățenilor la înregistrarea sistematică	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizare campanie publică de informare și conștientizare la nivel național și la nivel local</li> <li>- Termenii de Referință ai campaniei de conștientizare vor include cerințe în vederea organizării întrunirilor de informare cu localnicii, înființării punctelor de informare, pentru asigurarea participarea comunității locale</li> </ul>

# EXPERIENȚA DOBÂNDITĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI CESAR

**Cadastrul sistematic este un proces complex – măsurătorile sunt doar vârful  
icebergului ...**

**...provocările apar la identificarea  
amplasamentelor și la stabilirea legăturii  
acestora cu actele de proprietate**

**Organizarea și managementul lucrărilor –  
condiție pentru calitatea lucrării**



# EXPERIENȚA DOBÂNDITĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI CESAR

- Campania de informare bine făcută asigură obținerea de informații corecte și complete





# EXPERIENȚA DOBÂNDITĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI CESAR

- Interacțiunea cu cetățenii este determinantă pentru organizarea și desfășurarea lucrărilor



# EXPERIENȚA DOBÂNDITĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI CESAR

- Colaborarea cu primăria – esențială pentru eficiența procesului (încadrarea în termen livrare)



# ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CADASTRU

## Nivel I:

Loturi mari: 4 Judete 10 – 15 UAT uri  
Persoane Juridice Autorizate - Categoria I sau II

## Nivel II:

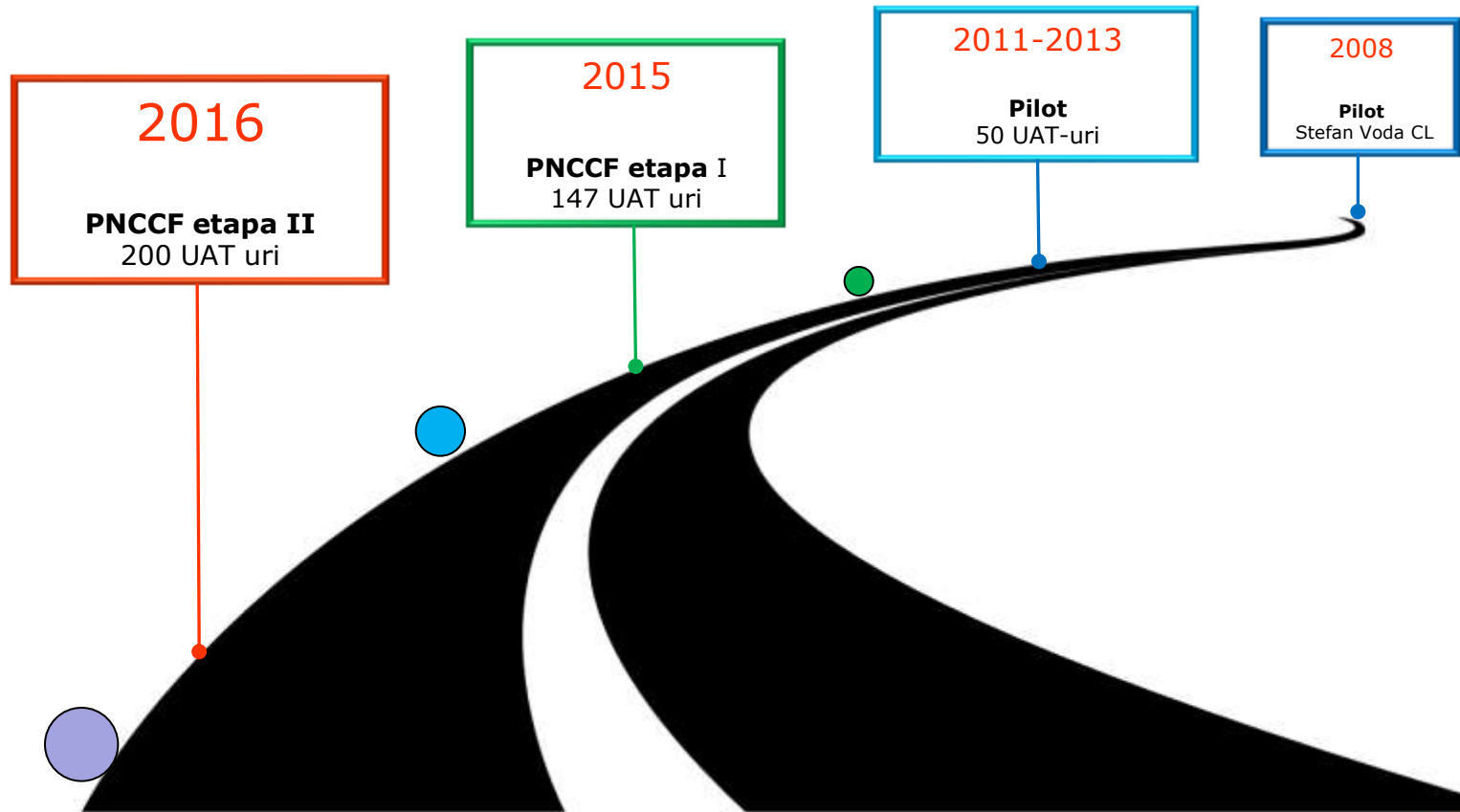
Loturi medii 1-2 UAT uri  
Persoane Juridice sau Fizice Autorizate Categoria I II sau III

## Nivelul III:

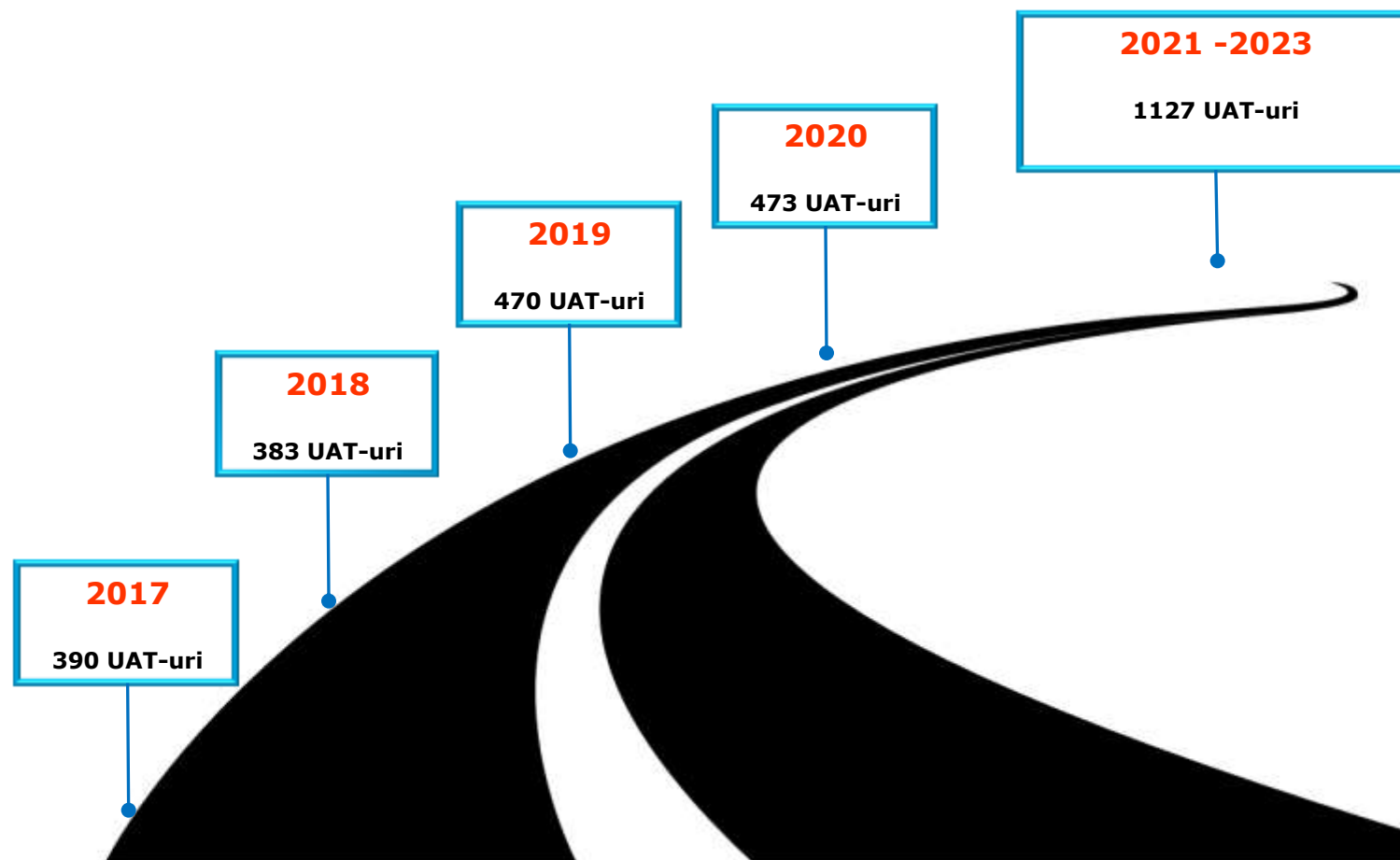
Sectoare cadastrale sau tarlale  
Persoane Fizice Autorizate – Categoria A, B, D



# ETAPE PNCCF



# ETAPE PNCCF



# ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ 2015

## ETAPA I - 147 UAT-uri

- **ANCPI a lansat prima licitație electronică SEAP pentru realizarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară**
  - număr UAT-uri din zona rurală 147
  - semnarea acordurilor cadru pentru 87 UAT-uri
  - reluarea procedurilor de achiziție pentru 60 UAT-uri

buget cu tva: 158.743.188 lei

termen de finalizare: 48 de luni





# ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ CADRU LEGISLATIV

**Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996,**  
republicată cu modificările și completările ulterioare

**Hotărârea de Guvern nr. 294/29.04.2015**

Regulament aprobat prin **O.D.G. nr. 700/2014** cu modificările și  
completările ulterioare

Specificații tehnice privind realizarea lucrărilor de înregistrare  
sistematică la nivel de sectoare cadastrale

**Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 35 /2016**

# ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ 2016

## OUG 35/2016

- Unitățile administrativ-teritoriale pot iniția lucrări de înregistrare sistematică la nivel de *sectoare cadastrale* ce cuprind imobile din *extravilan*
- *Prin excepție*, în unitățile administrativ-teritoriale în care nu sunt terenuri în extravilan, lucrările de înregistrare sistematică pot fi demarate la nivelul sectoarelor cadastrale din *intravilan*
- Executanți
  - PFA - categoria A, B sau D
  - PJA - clasa I, II sau III.
- Număr de imobile între 100 – 2250 /UAT



# ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ 2016

## OUG 35/2016

Buget **135.000 lei** (inclusiv TVA) per UAT cu maxim 60 lei pe imobil (inclusiv TVA);

**Plata lucrărilor se va face după recepția finală și emiterea PVR Servicii de către UAT**

**Nu vor face obiectul decontării:**

a) cărțile funciare care au geometrie asociată, înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, până la data la care executantul primește dreptul de acces la baza de date e-Terra;

b) imobilele care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice.

În cazul imobilelor cu deținători înscriși în cărți funciare individuale derivate din cartea funciară a titlurilor de proprietate din sectorul în care nu au putut fi stabilite amplasamentele imobilelor, se vor deconta maximum 60 lei pentru cartea funciară a titlurilor de proprietate din sectorul cadastral și **50% din prețul oferit pentru un imobil.**



# ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ 2016

## OUG 35/2016 – Acțiuni OCPI



- OCPI transmite înștiințări către unitățile administrativ – teritoriale cu privire la suma care a fost aprobată în buget, însoțită de modelul contractului de finanțare și de Specificațiile Tehnice
- OCPI semnează contractele de finanțare cu unitățile administrativ – teritoriale și transmit 1 exemplar al contractului către acestea și o copie către ANCPI
- Desemnează un responsabil de contract
- Raportează lunar către ANCPI stadiul privind derularea contractului
- Stabilește data publicării documentelor tehnice, pe care o comunică în scris ANCPI și Prestatorului.
- Emite procesul PVR TEHNIC al documentelor tehnice și transmite un exemplar către unitatea administrativ-teritorială
- Verifică documentele de plată și solicită transferul de fonduri către ANCPI
- Transferă fondurile către unitatea administrativ-teritorială



# ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ 2016

## OUG 35/2016 – Acțiuni Persoane Autorizate ANCPI



- Înscrierea în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) a operatorilor economici
- Definește catalogul de produse
- Notifică Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal de către operatorul economic privind prelucrarea datelor cu caracter personal
- Încheie contractul de prestări servicii
- Participă la sesiuni de instruire
- Realizează în cadrul contractului de prestări servicii de înregistrare sistematică următoarele:
  1. campania de informare la nivel local;
  2. preia aplicația pentru generarea fișierelor .cgxml
  3. lucrări de specialitate, identifică limitele imobilelor, întocmește fișa de date a imobilelor, identifică deținătorii și colectează actele
  4. integrează informațiile din cadastrul sporadic în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică
  5. Întocmește documentele tehnice ale cadastrului
- Asigură suport tehnic la publicarea documentelor tehnice ale cadastrului
- Actualizează documentele tehnice ale cadastrului în urma soluționării cererilor de rectificare și predă la OCPI documentele tehnice finale
- Emite și transmite factura către UAT



# ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ 2016

## OUG 35/2016 – Acțiuni Primar UAT

Unitățile administrativ-teritoriale completează contractul cu suma necesară și îl transmit către OCPI. Termenul până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este de maxim 45 de zile de la 01.08.2016.



**Primar  
UAT**

- Stabilește sectoarele cadastrale împreună cu OCPI.
- Semnează contractul de finanțare între UAT și OCPI.
- Derulează procedura de achiziție – selectează operatorul economic.
- Semnează contractul de achiziție publică cu operatorul economic.
- Desemnează un responsabil de contract.
- Asigură suportul pentru desfășurarea campaniei de informare publică
- Monitorizează și raportează către OCPI stadiul de execuție a contractului
- Contrasemnează documentele tehnice ale cadastrului
- Asigurarea spațiului și suportul pentru desfășurarea procedurilor de afișare
- Emite PVR SERVICII pentru serviciile prestate
- Solicită către OCPI transferul sumelor corespunzătoare necesare efectuării plăților
- Realizează plata serviciilor către prestator



# ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ 2016

## OUG 35/2016 - Documente disponibile

Documente puse la dispoziție pe pagina de internet  
<http://www.ancpi.ro/pnccf/> - DOCUMENTE TEHNICE sunt:

- Ghidul Primarului
- Ghidul PFA/PJA
- Ghid – Alocare bugetară și achiziție publică
- Procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale
- Ordinul Directorului General privind aprobarea procedurii și a modalității de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ – teritoriale
- Model contract
- Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- Aplicație gratuită pentru generare fișiere .cgxml



# Modificări legislative necesare

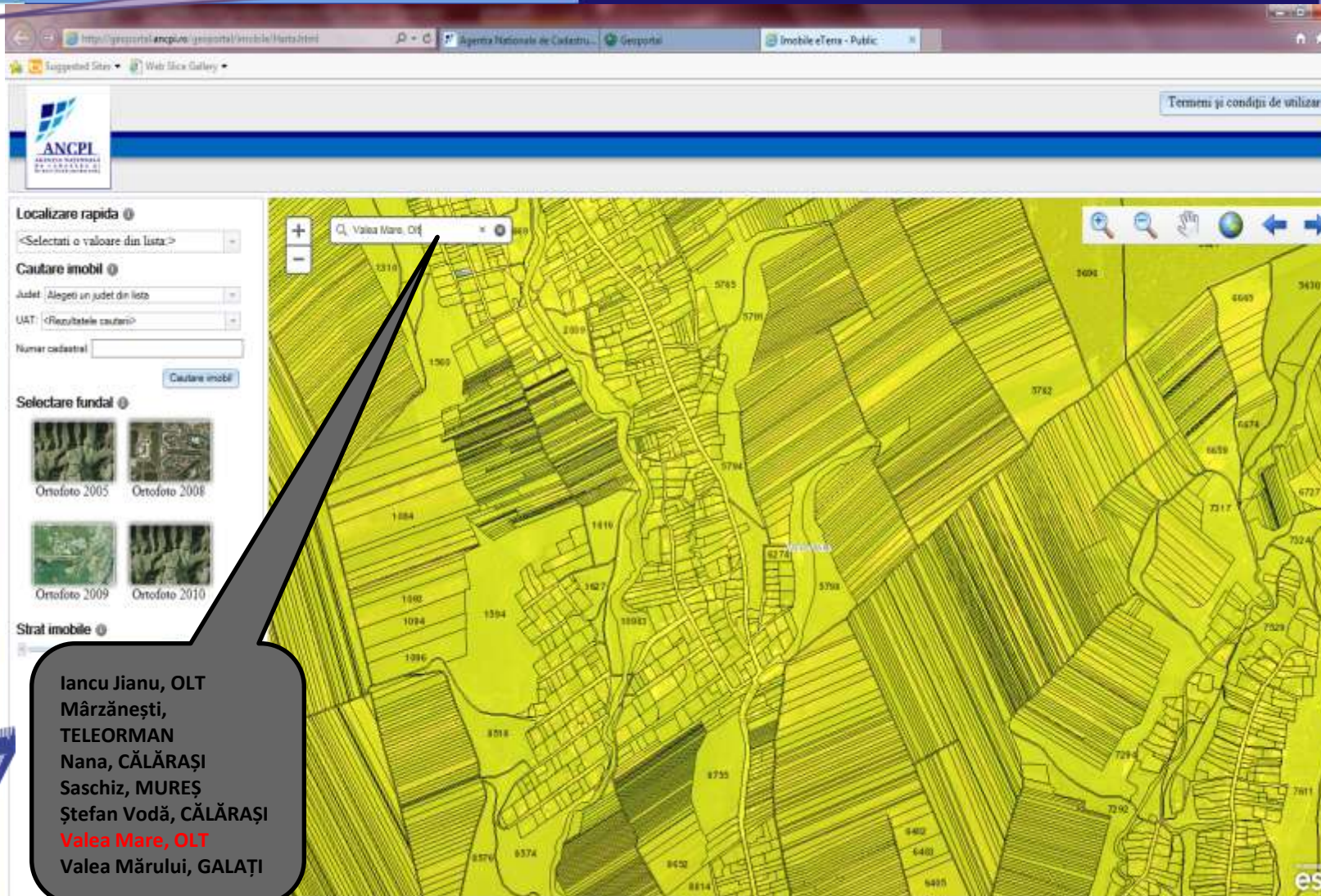
## HG nr. 294/2015

---

- a) Stabilirea unor criterii unice de prioritizare a UAT-urilor incluse în PNCCF, indiferent de modalitatea de finanțare acestora, prin compatibilizarea cu criteriile din POR 2014-2020
- b) Reglementarea aplicării procedurii de selecție/prioritizare a UAT - urilor de o comisie interministerială
- c) Detalierea procedurii de cofinanțare a UAT-urilor

# PNCCF pe Geoportal

<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>



Localizare rapida

<Selectati o valoare din lista>

Cautare imobil

Judet: Alegeți un judet din lista

UAT: <Rezultatele cauterii>

Numar cadastral

Cautare imobil

Selectare fundal

Ortofoto 2005 Ortofoto 2006

Ortofoto 2009 Ortofoto 2010

Strat imobile

Iancu Jianu, OLT  
Mârzănești,  
TELEORMAN  
Nana, CĂLĂRAȘI  
Saschiz, MUREȘ  
Ștefan Vodă, CĂLĂRAȘI  
**Valea Mare, OLT**  
Valea Mărului, GALAȚI

Vă mulțumesc!