

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Către operatorii economici interesați

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți este interesat să achiziționeze Servicii de pază și protecție – **cod CPV 79713000-5** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și art.43 alin. (3), din H.G. nr. 395/2016.

Sursa de finanțare: Buget de stat

Valoare totală estimată: 102.277 Lei fără TVA.

Nu poate fi depășită valoarea estimată a achiziției.

Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate pret.

Valabilitatea ofertei: 60 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Față de cele menționate, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră, în limba română, în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini, până la data de **16.03.2018, ora 16:00, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară din Strada Serpentina Roșiori nr.1A, Drobeta Turnu Severin, Secretariat, sau la adresa de e-mail mh@ancpi.ro.**

Oferta tehnică va conține abordarea cerințelor din cadrul caietului de sarcini.

Oferta financiară va conține prețul/oră ferm ofertat, exprimat în lei fără TVA.

Oferta care va fi declarată câștigătoare conform criteriului de atribuire stabilit trebuie să îndeplinească toate specificațiile tehnice minime obligatorii, stabilite în caietul de sarcini/specificațiile tehnice .

În cazul în care două sau mai multe oferte se vor afla la egalitate, prezentând cel mai mic pret, departajarea acestora se va face prin reofertarea propunerii financiare .

În eventualitatea în care oferta dumneavoastră corespunde din punct de vedere tehnic și financiar, procedura de achiziție se va finaliza prin încheierea unui contract.

Persoana de contact: Dardu SPATARU, tel.: 0252.316 874.

Caietul de sarcini/specificațiile tehnice se pot descărca de pe site-ul www.ocpimh.ro.

Director,
Eugenia Madalina BRATU



Avizat,
Sef Birou Economic,
Dardu SPATARU

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MEHEDINTI		
Intrare iesire	Nr.	1894
Ziua	Luna	Anul
05	03	2018

Aprob,
Director
Eugenia Madalina BRATU



CAIET DE SARCINI Servicii de paza si protectie

Prezentul caiet de sarcini contine specificatii tehnice si constituie ansamblul cerintelor minimale pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnico-economica de catre fiecare ofertant.

Criteriul de evaluare a ofertelor este "cel mai bun raport calitate pret", in conditiile indeplinirii tuturor specificatiilor tehnice, calculat astfel:

- 85% - oferta financiara calculate astfel: - pretul cel mai scazut va primi punctajul maxim de 85%. Baza de calcul pentru celelalte oferte va fi : $P_o/P_s \times 85\%$ unde: P_o - pretul ofertat si P_s -pretul cel mai scazut.
- 15% - timpul de interventie si dotarea tehnico-materiala calculat astfel: - cel mai redus timp de interventie va primi punctajul maxim de 15% . Baza de calcul pentru celelalte oferte va fi : $T_{io}/T_{is} \times 85\%$ unde: T_{io} - timpul de interventie ofertat si T_{is} - timpul de interventie cel mai redus. Timpul maxim de interventie va fi de 15 minute. Ofertele cu timp de interventie mai mare de 15 minute vor fi declarate inacceptabile.

Beneficiar : Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti

I. Obiectul contractului : Prestare "Servicii de paza si protectie" pentru obiectivul OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA cu sediul in Drobeta Turnu Severin, Str.Serpentina Rosiori, nr.1A".

II.Descrierea serviciului :

Autoritatea contractanta intentioneaza sa achizitioneze servicii pentru asigurarea pazei obiectivului si bunurilor precum si protectiei umane din imobilul situat in Drobeta Turnu Severin, Str.Serpentina Rosiori, nr.1A cu un dispozitiv compus din 1 post de paza, astfel:

- 1 post permanent , 7 zile pe saptamana, cu un program dupa cum urmeaza:
24 ore pe zi in zilele nelucratoare (sambata, duminica si sarbatori legale) - 86 zile
16 ore pe zi in zilele lucratoare (in intervalul orar 16:00 – 8:00) – 188 zile
cu respectarea prevederilor legii nr.333/2003, a H.G. nr.301/2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Durata contractului : durata contractului este de 9 luni, incepand cu 01.04.2018 pana la 31.12.2018. Contractul poate fi prelungit, cu respectarea prevederilor legale in domeniul achizițiilor publice, pe perioade succesive de cate o lună, pana la data de 30.04.2019, cu conditia existentei prevederilor bugetare aprobate cu aceasta destinatie.

IV. Cerințe minimale obligatorii solicitate ofertantilor :

- a) Paza va fi asigurata de catre societati specializate in serviciul de paza si protectie, avand ca obiect de activitate paza obiectivului, bunurilor sau valorilor, in conditii de maxima siguranta a acestora, precum si protectia umana.
- b) Societatile de paza trebuie sa fie constituite si sa functioneze potrivit legislatiei in domeniu, in vigoare, avandu-se in vedere faptul ca prestarea serviciilor solicitate este rezervata unei anumite profesii in conformitate cu dispozitiile legii nr.333/2006 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, cu toate modificarile ulterioare;
- c) Ofertantii vor detine si prezenta Licenta pentru desfasurarea activitatilor de paza, eliberata de IGP cu avizul Serviciului Roman de Informatii conform legii nr.333/2003 , valabila la data deschiderii ofertelor;
- d) Organizarea, planificarea, conducerea, controlul si garantarea activitatii de paza de catre personalul propriu al prestatorului de servicii;
- e) Respectarea prevederilor legale a normelor de protectia muncii, PSI si protectia mediului;
- f) Firma prestatoare trebuie sa faca dovada unei stabilitati financiare pe ultimii trei ani ; sa dispuna permanent de personal necesar si mijloace pentru dotarea posturilor.

V. Clauze contractuale obligatorii

5.1. Obligatii minimale ale prestatorului :

- a) acordare de sprijin in intocmirea planurilor de paza care sa cuprinda si avizarea planurilor de catre politie;
- b) asigurarea personalului de paza cu atestat, dotat conform planului de paza si in conformitate cu programul solicitat de beneficiar;
- c) cunoasterea punctelor critice ale dispozitivului de paza;
- d) interventia in cazuri de necesitate, cu echipe specializate, in maxim 15 minute si informarea daca este cazul a organelor competente (politie, salvare, pompieri, etc). In acest sens, prestatorul trebuie sa detina minim doua echipaje de interventie rapida pe raza municipiului Dr.Tr.Severin;
- e) sa raspunda material si sa despagueasca beneficiarul pentru bunurile sustrate, evidentiata in evidentele contabile, daca din cercetarile efectuate de o comisie mixta prestator-beneficiar sau de catre organele de urmarire penala se va dovedi vinovatia agentilor de paza; plata prejudiciului se va face de catre prestator, in baza procesului verbal incheiat de catre Comisia mixta, semnat de reprezentantii ambelor parti sau pe baza de titlu executoriu;
- f) sa instruiasca personalul propriu in conformitate cu dispozitiile care reglementeaza Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 si conform prevederilor Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si sa raspunda pentru accidente de munca ale angajatilor sai, survenite in timpul efectuarii programului de lucru;
- g) controlul posturilor de paza in mod planificat si inopinat, cu persoana nominalizata, prestatorul se obliga sa se asigure ca personalul de paza este prezent la obiectiv, isi exercita in mod activ obligatia de paza si supraveghere si isi respecta toate obligatiile in conditiile si la termenele stabilite prin contract, executand controale de zi si de noapte asupra modului in

care personalul propriu isi executa serviciul si va lua masuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate;

h) in nici o situatie prestatorul nu va invoca ca un agent de paza a fost numit/angajat de putin timp pentru a justifica neindeplinirea oricarei obligatii asumate prin contract ; prestatorul raspunde in conditiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedita a angajatilor proprii;

i) prestatorul va lua masuri impotriva prepusilor sai pentru orice fapte sau omisiuni de natura sa influenteze negativ indeplinirea atributiilor agentilor de paza. Prestatorul garanteaza ca niciun agent de paza nu va parasi postul si ca nu se va afla sub influenta alcoolului sau stupefiantelor pedurata serviciului si nici nu va aduce si/sau avea bauturi alcoolice asupra lui sau in post;

Parasirea repetata de catre agentii de paza a posturilor pe timpul serviciului de paza sau nerespectarea interdictiilor privind bauturile alcoolice si stupefiantele, precum si incalcarea repetata a consemnelor particulare si generale constituie incalcare grava a obligatiilor contractuale de catre prestator si indreptateste beneficiarul la denuntarea unilaterala si imediata a contractului incheiat, cu conditia demonstrarii de catre beneficiar a faptelor reclamate.

j) prestatorul se obliga sa permita controlul reprezentantilor desemnati ai beneficiarului asupra modului in care isi desfasoara activitatea de paza cat si la spatiile in care agentii isi depoziteaza efectele personale. De asemenea, prestatorul se obliga sa nu aduca prejudicii spatiilor si echipamentelor primite in folosinta pentru agentii de paza.

l) intocmirea unui registru de evidenta cu intrari/iesiri persoane.

m) sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind paza obiectivelor, protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor precum si protectia mediului;

n) respectarea dispozitiilor date de conducatorul autoritatii contractante;

o) prestatorul raspunde pentru orice paguba pe care o produce ca urmare a prestarii necorespunzatoare a serviciului si nerespectarea consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de catre prestator si beneficiar prin reprezentantii sai legali;

p) instruirea personalului de paza revine prestatorului precum si raspunderea care rezulta din nerespectarea prevederilor legale;

q) va suporta sanctiunile aplicate pentru culpa proprie ,in urma controalelor organelor abilitate;

r) prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradari ale bunurilor beneficiarului produse datorita neindeplinirii ori indeplinirii defectuoase a obligatiilor agentilor de securitate, stabilite in urma cercetarilor organelor de politie.

s) sa garanteze pastrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea beneficiarului;

t) la sfarsitul programului de lucru agentul de paza carea efectuat serviciul de paza raporteaza evenimentele petrecute in timpul serviciului, dispeceratului societatii de paza. Prestatorul va prezenta o informare centralizata a evenimentelor din obiectiv

reprezentantului numit al beneficiarului, in vederea eliminarii vulnerabilitatilor in protectia fizica a securitatii obiectivelor.

5.2. Obligatii minimale ale agentilor de paza:

- sa poarte costumul convenit si sa detina echipamentul din dotare enumerat :

1. uniforma de serviciu corespunzatoare anotimpului ;
2. baston de cauciuc , port baston ;
3. spray cu gaze iritant –lacrimogene , port spray;
4. statie radio emisie –receptie portabila sau telefon mobil ;
5. fluier ;
6. lanterna;
7. port carnet ;
8. mijloace specifice de protectie cu caracter individual ;
9. documente specifice necesare executarii si evidentei serviciului de paza .

- sa asigure paza si apararea integritatii tuturor bunurilor si valorilor aflate in interiorul obiectivului;

- sa permita accesul persoanelor in obiectiv, numai in conformitate cu reglementarile legale si cu dispozitiile interne;

- sa legitimeze toate persoanele care intra in institutie si sa le noteze in registrul de evidenta;

- sa informeze beneficiarul, in mod operativ, despre abaterile ce pun in pericol siguranta obiectivului pazit, savarsite de salariatii acestuia in respectivul obiectiv;

- sa pastreze secretul profesional asupra datelor si informatiilor de care a luat cunostinta cu ocazia indeplinirii atributiilor de serviciu;

- sa manifeste grija in pastrarea si evidenta bunurilor, mijloacelor si materialelor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, in scopul executarii normale a serviciilor de paza si protectie;

- sa-si instiinteze de indata sefii ierarhici despre producerea oricarui eveniment in timpul exercitarii serviciului si despre masurile luate, acestea fiind aduse in regim de urgenta la cunostinta factorilor de conducere a obiectivului;

- sa sesizeze politia despre faptele de natura sa prejudicieze patrimoniul beneficiarului si sa dea concursul la prinderea infractorilor si recuperarea bunurilor si valorilor;

- sa raporteze in permanenta factorilor carora le este subordonat evenimentele legate de indeplinirea obligatiilor de serviciu;

- sa pastreze confidentialitatea deplina in legatura cu activitatea sa si cu datele si informatiile la care are acces in legatura cu obiectivul beneficiarului;

- in caz de avarii la instalatii, conducte, combustibili sau substante chimice, la retelele electrice , etc si in orice alte imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de indata la cunostinta celor in drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor evenimentului;

- in caz de incendii, sa ia imediat masuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, sa sesizeze organele abilitate in vederea interventiei echipei de pompieri si sa anunte conducerea unitatii si politia;

- sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor si de evacuare a bunurilor si valorilor in caz de dezastre;
- sa sesizeze Politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul unitatii si sa-si dea concursul la indeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor;
- sa nu paraseasca sub niciun motiv postul, decat in conditii strict prevazute pentru aceasta in planul de baza;
- sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului;
- sa respecte intocmai regulile interne specifice obiectivului pe care il deserveste;
- sa coopereze in permanenta cu factorii desemnati de conducerea beneficiarului in scopul unei bune desfasurari a activitatii de paza;
- sa verifice la terminarea programului sistemul de inchidere : ferestre,usi birouri, magazii;
- sa nu paraseasca perimetrul postului inaintea sosirii schimbului;
- sa nu intreprinda actiuni fara legatura cu executarea serviciului;
- sa nu incredinteze mijloacele din dotare altor persoane.

5.3. Obligatiile beneficiarului

- a) Sa intocmeasca cu sprijinul prestatorului Planul de paza si sa urmareasca avizarea acestuia de catre organele de politie competente;
- b) Sa ia masuri pentru asigurarea corespunzatoare a sistemelor de inchidere si sigilare la terminarea programului de lucru a spatiilor si incaperilor in care se pastreaza valori;
- c) In cazul producerii unui eveniment, sa desemneze un reprezentant care sa participe la cercetarea la fata locului impreuna cu organele de politie si reprezentantul prestatorului;
- d) Sa anunte in timp util prestatorul asupra oricaror actiuni sau activitati ale beneficiarului ori organizate de terti in perimetrul obiectivelor incredintate.

Cerinte privind resursele umane.

Pentru prestarea serviciilor aferente acestui contract, prestatorul va respecta toate precizarile, normele, instructiunile, prescriptiile, standardele in vigoare din domeniu.

In timpul prestarii serviciului, se vor identifica toate riscurile si se vor lua toate masurile pentru diminuarea sau evitarea consecintelor negative.

Cerinte firma autorizata/licentiata:

1. Licență de funcționare conform Legii nr. 333/2003, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor, valorilor eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, în termen de valabilitate;
2. Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului având ca activitate principală „Activități de protecție și gardă - cod CAEN 8010”;
3. Un dispecerat local pe raza municipiului Dr.Tr.Severin avizat de catre organele de politie;
4. Asigură servicii de dispecerat și monitorizare, având în vedere:
 - coordonarea agenților de pază din obiective, și eventuala intervenție rapidă, unde este pază umană;

5. Dovada implementării sistemului de management al calității SR EN ISO 9001/2008 pentru servicii similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini sau echivalent;

6. Dovada că are Asigurarea de răspundere civilă obligatorie legală a societății specializată în servicii de pază, securitate, monitorizare/dispecerizare și intervenție pentru paza obiectivelor și bunurilor. Valoarea asigurată va fi cel puțin egală cu valoarea contractului ;

7. Să respecte normele specifice conform Legii nr. 319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, OMAI nr. 163/2007 privind normele generale de apărare împotriva incendiilor, Legea nr. 53/2003 - Codul muncii cu modificările și completările ulterioare;

8. La semnarea contractului, părțile contractante vor încheia convenție pe linie de protecția mediului, sănătate și securitate în muncă, apărare împotriva incendiilor și securitatea informațiilor;

9. La solicitarea beneficiarului prestatorul va prezenta documente din care să rezulte că agenții de pază dispun de autorizații de port armă în cazul în care în timpul derulării contractului va apărea un post care necesită pază înarmată;

10. În situația în care este necesară aplicarea dispozițiilor art.37(2) din Legea nr. 333/2003, după semnarea contractului și întocmirea Planului de pază, prestatorul va obține avizul Serviciului Român de Informații.

11. Dovada implementării sistemului de management de mediu SR EN ISO 14001/2005 sau echivalent;

12. Dovada implementării sistemului de management al sănătății și securității ocupaționale SR OHSAS 18001/2008;

13. Dovada implementării sistemului de management al securității informațiilor SR ISO/CEI 27001/2006.

14. Dovada implementării sistemului de management al serviciilor de paza in conformitate cu cerintele BS 7499:2013

Beneficiarul va verifica permanent activitatea prestatorului atat din punct de vedere al activitatii desfasurate cat si din punct de vedere al raportarii acesteia.

Cerinte privind dotarea tehnica.

Prestatorul trebuie sa faca dovada urmatoarelor :

- minim 2 autovehicule de transport si interventii pe raza municipiului Dr.Tr.Severin
- Dotare cu echipament tehnic de masura si control si de alta natura conform normativelor in vigoare (se intocmeste o lista de dotari)

Prestatorul va tine cont de:

- Masurile de protectia muncii
- Masurile de protectia mediului
- Masurile de prevenire a incendiilor

Incalcarea dispozitiilor legale cu privire la protectia muncii si prevenirea incendiilor pentru activitatile desfasurate de personalul din subordine, atrage prestatorului intreaga raspundere disciplinara, administrativa, materiala, civila sau penala, dupa caz, potrivit legii.

Accidentele de munca, bolile profesionale, accidentele usoare si incidentele periculoase suferite de personalul implicat al prestatorului, din vina acestuia constatata de comisia de cercetare legal constituita, se vor inregistra la firma prestatoare.

Personalul prestatorului va desfasura activitatea fara a afecta in vreun fel integritatea bunurilor si va raspunde din punct de vedere legal pentru eventuale pagube produse ca urmare a activitatii sale.

Prestatorul va asigura personalului propriu echipament de lucru adecvat, care sa confere acestuia o tinuta ordonata, ingrijita, corespunzatoare, de preferat uniforma inscriptionata cu denumirea societatii prestatoare.

VI. Modalitati de plata

6.1 Plata se va face in termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator .

6.2 Facturile vor fi intocmite pana pe data de 10 ale lunii urmatoare prestarii serviciilor si insotite la plata de urmatoarele documente :

- foaie colectiva de prezenta intocmita de prestator pentru orele prestate / obiectiv in luna precedenta , vizata de conducatorul obiectivului .

- centralizator care sa cuprinda nr. de ore prestate efectiv la postul de paza si care va fi vizat obligatoriu de catre persoana desemnata de unitate din cadrul autoritatii contractante, sa urmaresca derularea contractului de paza .

Toate uniformele si orice obiectele/materiale ce intra in dotarea agentilor de paza , sunt asigurate în totalitate de către prestator și sunt incluse în suma reprezentând oferta prestatorului pentru costul contractului.

De asemenea, prestatorul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate la sediul beneficiarului.

VII. Prezentarea ofertei :

7.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice :

1. descrierea detaliata a serviciilor ce urmeaza a fi prestate si a personalului ce urmeaza a fi alocat pentru efectuarea prestatiilor . Ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii serviciilor cu cerintele prevazute in prezentul Caiet de sarcini .

2. lista cu dotarea tehnica necesara realizarii serviciului de paza a obiectivului ;

7.2 Modul de prezentare a propunerii financiare :

Se va prezenta oferta cu pretul / ora exprimat in lei , fara TVA .

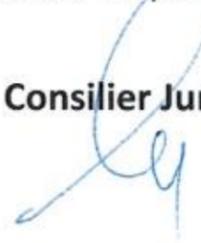
Oferta va fi valabila pe o perioada de 60 zile de la termenul limita de primire a ofertei .

Responsabil Achizitii Publice

Marioara LICA



Consilier Juridic



Sef Birou Economic

Dardu SPATARU



MODEL CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PAZĂ ȘI PROTECȚIE

1. Partile contractante

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti, cu sediul în mun. Dr.Tr.Severin, str. Serpentina Rosiori nr. 1A, CIF 9792729, reprezentata prin d-na Eugenia Madalina Bratu in calitate de director, pe de o parte, în calitate de achizitor si

SC SRL cu sediul in, str..... nr....., CIF:, numar de inregistrare la Registrul Comertului, reprezentat prin, in calitate de prestator

Convin incheierea prezentului contract:

2. Definitii

In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) prestator si achizitor – partile contractante, asa cum sunt acestea denumite in prezentul contract;
- b) contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti;
- c) pretul contractului – pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) servicii – activitati a caror prestare fac obiectul contractului;
- e) forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executare si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f) zi calendaristica – an – 365 de zile;

3. Obiectul contractului

3.1. Prezentul contract are ca obiect prestarea de servicii pentru asigurarea pazei obiectivului și bunurilor precum și protecției umane din imobilul situat în Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Roșiori nr. 1A, cu un dispozitiv compus din 1 post de pază, astfel

- 1 post permanent, 7 zile pe săptămâna, cu un program după cum urmează:

24 ore pe zi în zilele nelucratoare (sâmbata, duminica, sărbători legale) – 86 zile

16 ore pe zi în zilele lucratoare (in intervalul orar 16:00 – 8:00) – 188 zile

cu respectarea prevederilor Legii nr.333/2003 și a HG nr.301/2012 cu modificările și completările ulterioare.

4. Pretul contractului si modalitati de plata

4.1 Valoarea contractului este de lei/luna cu TVA inclus.

4.2 Plata se va face in termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator .

4.3 Facturile vor fi intocmite pana pe data de 10 ale lunii urmatoare prestarii serviciilor si însoțite la plată de următoarele documente :

-foaie colectiva de prezenta întocmită de prestator pentru orele prestate / obiectiv în luna precedentă , vizată de conducatorul obiectivului .

- centralizator care să cuprindă nr. de ore prestate efectiv la postul de pază și care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată de unitate din cadrul autoritatii contractante, să urmarească derularea contractului de pază .

Toate uniformele si orice obiectele/materiale ce intra in dotarea agentilor de paza , sunt asigurate în totalitate de către prestator și sunt incluse în suma reprezentând oferta prestatorului pentru costul contractului.

Prestatorul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate la sediul beneficiarului.

4.4 Plățile sunt conditionate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat si se vor efectua în limita acestora.

5. Durata si executarea contractului

5.1 . Durata contractului este de 9 luni, incepand cu 01.04.2018 pana la 31.12.2018. Contractul poate fi prelungit, cu respectarea prevederilor legale in domeniul achizițiilor publice, pe perioade succesive de cate o lună, pana la data de 30.04.2019, cu conditia existentei prevederilor bugetare aprobate cu aceasta destinatie.

5.2 Prezentul contract intra in vigoare la data de 01.04.2018.

6. Obligatiile prestatorului

Obligatii minimale ale prestatorului :

a) acordare de sprijin în întocmirea planurilor de pază care să cuprindă si avizarea planurilor de către politie;

b) asigurarea personalului de pază cu atestat, dotat conform planului de paza si în conformitate cu programul solicitat de beneficiar;

c) cunoasterea punctelor critice ale dispozitivului de pază;

d) interventia in cazuri de necesitate, cu echipe specializate, in maxim 15 minute si informarea daca este cazul a organelor competente (politie, salvare, pompieri, etc). In acest sens, prestatorul trebuie sa detina minim doua echipaje de interventie rapida pe raza municipiului Dr.Tr.Severin;

e) să răspundă material si să despăgubească beneficiarul pentru bunurile sustrate, evidentiate in evidentele contabile, daca din cercetarile efectuate de o comisie mixta prestator-beneficiar sau de catre organele de urmarire penala se va dovedi vinovatia agentilor de paza; plata prejudiciului se va face de catre prestator, in baza procesului verbal incheiat de catre Comisia mixta, semnat de reprezentantii ambelor parti sau pe baza de titlu executoriu;

- f) sa instruiasca personalul propriu in conformitate cu dispozitiile care reglementeaza Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 si conform prevederilor Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si sa raspunda pentru accidente de munca ale angajatilor sai, survenite in timpul efectuarii programului de lucru;
- g) controlul posturilor de paza in mod planificat si inopinat, cu persoana nominalizata, prestatorul se obliga sa se asigure ca personalul de paza este prezent la obiectiv, isi exercita in mod activ obligatia de paza si supraveghere si isi respecta toate obligatiile in conditiile si la termenele stabilite prin contract, executand controale de zi si de noapte asupra modului in care personalul propriu isi executa serviciul si va lua masuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate;
- h) in nici o situatie prestatorul nu va invoca ca un agent de paza a fost numit/angajat de putin timp pentru a justifica neindeplinirea oricarei obligatii asumate prin contract ; prestatorul raspunde in conditiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedita a angajatilor proprii;
- i) prestatorul va lua masuri impotriva prepusilor sai pentru orice fapte sau omisiuni de natura sa influenteze negativ indeplinirea atributiilor agentilor de paza. Prestatorul garanteaza ca niciun agent de paza nu va parasi postul si ca nu se va afla sub influenta alcoolului sau stupefiantelor pedurata serviciului si nici nu va aduce si/sau avea bauturi alcoolice asupra lui sau in post;
- Parasirea repetata de catre agentii de paza a posturilor pe timpul serviciului de paza sau nerespectarea interdictiilor privind bauturile alcoolice si stupefiantele, precum si incalcarea repetata a consemnelor particulare si generale constituie incalcare grava a obligatiilor contractuale de catre prestator si indreptateste beneficiarul la denuntarea unilaterala si imediata a contractului incheiat, cu conditia demonstrarii de catre beneficiar a faptelor reclamate.
- j) prestatorul se obliga sa permita controlul reprezentantilor desemnati ai beneficiarului asupra modului in care isi desfasoara activitatea de paza cat si la spatiile in care agentii isi depoziteaza efectele personale. De asemenea, prestatorul se obliga sa nu aduca prejudicii spatiilor si echipamentelor primite in folosinta pentru agentii de paza.
- l) intocmirea unui registru de evidenta cu intrari/iesiri persoane.
- m) sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind paza obiectivelor, protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor precum si protectia mediului;
- n) respectarea dispozitiilor date de conducatorul autoritatii contractante;
- o) prestatorul raspunde pentru orice paguba pe care o produce ca urmare a prestarii necorespunzatoare a serviciului si nerespectarea consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de catre prestator si beneficiar prin reprezentantii sai legali;
- p) instruirea personalului de paza revine prestatorului precum si raspunderea care rezulta din nerespectarea prevederilor legale;
- q) va suporta sanctiunile aplicate pentru culpa proprie ,in urma controalelor organelor abilitate;
- r) prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradari ale bunurilor beneficiarului produse datorita neindeplinirii ori indeplinirii defectuoase a obligatiilor agentilor de securitate, stabilite in urma cercetarilor organelor de politie.
- s) sa garanteze pastrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea beneficiarului;
- t) la sfarsitul programului de lucru agentul de paza carea efectuat serviciul de paza raporteaza evenimentele petrecute in timpul serviciului, dispeceratului societatii de paza.

Prestatorul va prezenta o informare centralizată a evenimentelor din obiectiv reprezentantului numit al beneficiarului, în vederea eliminării vulnerabilităților în protecția fizică a securității obiectivelor.

Obligații minime ale agenților de pază:

- să poarte costumul convenit și să dețină echipamentul din dotare enumerat :
 1. uniformă de serviciu corespunzătoare anotimpului ;
 2. baston de cauciuc , port baston ;
 3. spray cu gaze iritant –lacrimogene , port spray;
 4. stație radio emisie –recepție portabilă sau telefon mobil ;
 5. fluier ;
 6. lanterna;
 7. port carnet ;
 8. mijloace specifice de protecție cu caracter individual ;
 9. documente specifice necesare executării și evidenței serviciului de pază .
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să permită accesul persoanelor în obiectiv, numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- să legitimeze toate persoanele care intră în instituție și să le noteze în registrul de evidență;
- să informeze beneficiarul, în mod operativ, despre abaterile ce pun în pericol siguranța obiectivului pazit, săvarsite de salariații acestuia în respectivul obiectiv;
- să păstreze secretul profesional asupra datelor și informațiilor de care a luat cunoștința cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor de serviciu;
- să manifeste grijă în păstrarea și evidența bunurilor, mijloacelor și materialelor puse la dispoziția sa de către beneficiar, în scopul executării normale a serviciilor de pază și protecție;
- să-și instiinteze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- să raporteze în permanentă factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- în caz de avarii la instalații, conducte, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice , etc și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze organele abilitate în vederea intervenției echipei de pompieri și să anunțe conducerea unității și poliția;
- să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și valorilor în caz de dezastre;
- să sesizeze Poliția în legătură cu orice faptă de natură să prejudicieze patrimoniul unității și să-și dea concursul la îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;

- sa nu paraseasca sub niciun motiv postul, decat in conditii strict prevazute pentru aceasta in planul de baza;
- sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului;
- sa respecte intocmai regulile interne specifice obiectivului pe care il deserveste;
- sa coopereze in permanenta cu factorii desemnati de conducerea beneficiarului in scopul unei bune desfasurari a activitatii de paza;
- sa verifice la terminarea programului sistemul de inchidere : ferestre,usi birouri, magazii;
- sa nu paraseasca perimetrul postului inaintea sosirii schimbului;
- sa nu intreprinda actiuni fara legatura cu executarea serviciului;
- sa nu incredinteze mijloacele din dotare altor persoane.

7. Obligatiile beneficiarului

- a) Sa intocmeasca cu sprijinul prestatorului Planul de paza si sa urmareasca avizarea acestuia de catre organele de politie competente;
- b) Sa ia masuri pentru asigurarea corespunzatoare a sistemelor de inchidere si sigilare la terminarea programului de lucru a spatiilor si incaperilor in care se pastreaza valori;
- c) In cazul producerii unui eveniment, sa desemneze un reprezentant care sa participe la cercetarea la fata locului impreuna cu organele de politie si reprezentantul prestatorului;
- d) Sa anunte in timp util prestatorul asupra oricaror actiuni sau activitati ale beneficiarului ori organizate de terti in perimetrul obiectivelor incredintate.

8. Penalitati, daune-interese

8.1 In cazul in care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuseste să își îndeplinească obligatiile asumate prin prezentul contract, OCPI Mehedinți are dreptul de a deduce ca penalitati o sumă echivalentă cu 0,01% din pretul contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

8.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în conformitate cu prevederile pct.4.2 din prezentul contract, acesta are obligatia de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

9. Rezilierea contractului

9.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, în mod culpabil si repetat, de catre una din părți, dă dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

9.2 Fiecare dintre părți își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asa masură încat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

9.3 Beneficiarul are dreptul de a anula oricand contractul printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolvabil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.

9.4 În cazul prevăzut la clauza 9.2 și 9.3 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Amendamente

10.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și/sau care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11. Forta majora

11.1 (1) Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3 Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor proceduri prealabile achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicari

14.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Persoanele desemnate pentru urmărirea îndeplinirii obligațiilor ce revin părților din prezentul contract sunt:

- doamna Ana Nicolau, tel.0252316874 din partea achizitorului;
- domnul/atel..... din partea prestatorului;

14.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau email cu condiția confirmării

în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

OCPI Mehedinti
Director,
Eugenia Madalina BRATU

SCSRL,
reprezentată prin

Vizat control financiar preventiv,
Ana NICOLAU

Șef Birou Economic,
Dardu SPĂTARU

Avizat juridic,
Adela Lavinia STANCIU

Plan de amplasare a clădirilor în cartierul de proprietate

Intocmit în anul 1986

Județul Mehedintz

Teritoriul administrativ Dr. Tr. Severin

Cod SIRUTA 109782

Adresa : Dr. Tr. Severin

Strada Serpențiuț Buzoianu nr. 104

Număr cadastru :

Asurie și pământuri propriete
Statul Român
Administrație
Agenția Națională de Cadastru și
Oficiul de Cadastru și Publicitate



AJOFM Mehedintz

MEH

Sup ICC 17173mp

Sup 2A 8310mp

Sup Totală 25483mp

Sup 3DR 2850mp (un individiuare)

Sistem de proiectiv Stereografic 1970

PRIMARIA D.T.S.

2A

ICC

DRUM

PRIMARIA D.T.S.

3DR ALEE ACCES

PRIMARIA D.T.S.

DRUM

Data :
06.04.2006

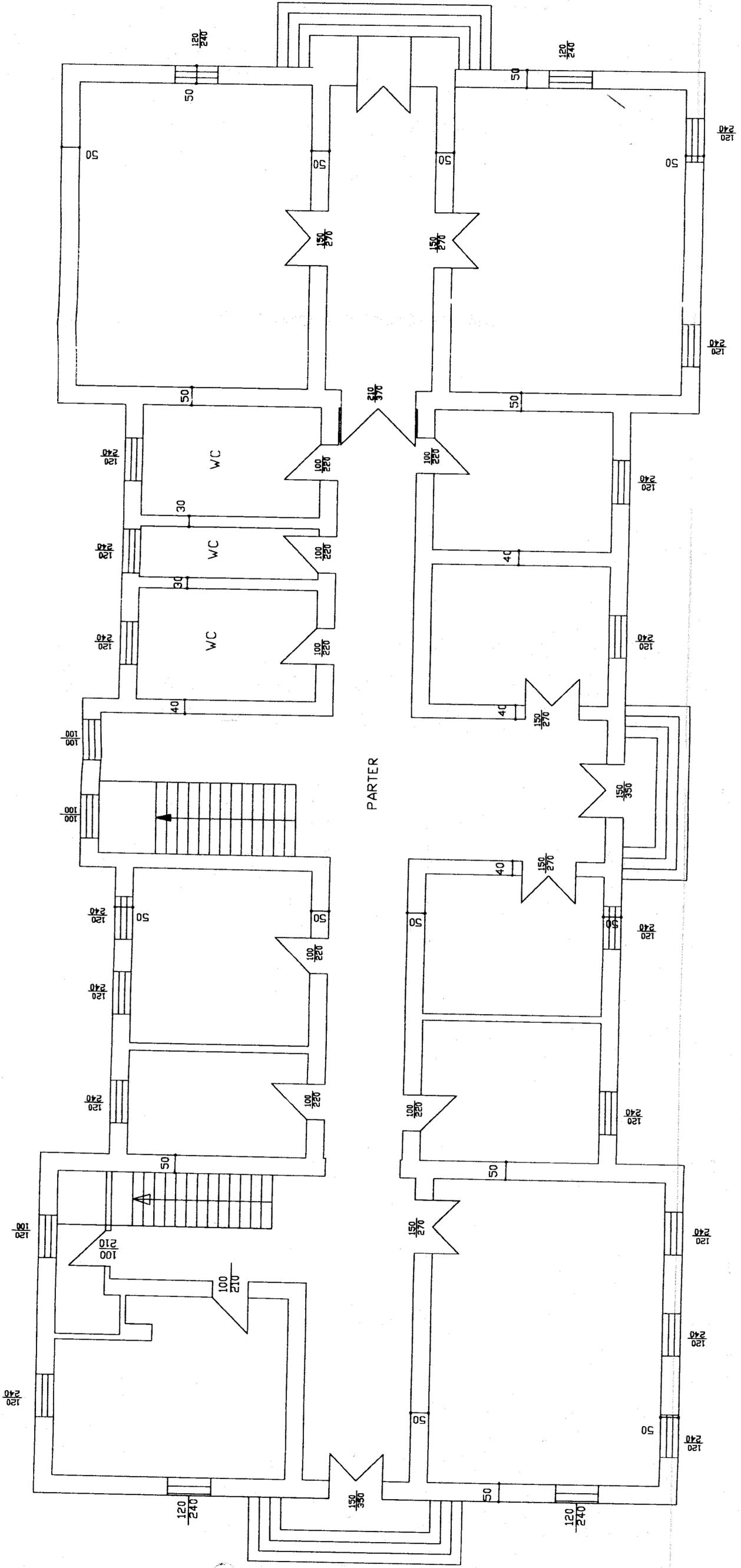
Intocmit
Sîng. Román Mircea

312500

312500

312500





few feet in wall

