



CAIET DE SARCINI Servicii de paza si protectie

Prezentul caiet de sarcini contine specificatii tehnice si constituie ansamblul cerintelor minimale pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnico-economica de catre fiecare ofertant.

Criteriul de evaluare a ofertelor este "PRETUL CEL MAI SCAZUT", in conditiile indeplinirii tuturor specificatiilor tehnice.

Oferta declarata castigatoare va fi stabilita pe baza criteriului „PRETUL CEL MAI SCAZUT” si indeplinirea tuturor conditiilor de calificare si selectie din CAIETUL DE SARCINI.

Beneficiar : Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti

Valoare totală estimată: 94.392 lei fără TVA.

Din care : pentru perioada 01.05.2018 - 31.12.2018 : 63.529 lei fara TVA

pentru perioada 01.01.2019 - 30.04.2019 : 30.863 lei fara TVA, in eventualitatea prelungirii contractului

Nu poate fi depășită valoarea estimată a achiziției.

I. Obiectul contractului : Prestare "Servicii de paza si protectie" COD CPV 79713000-5 pentru obiectivul OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA cu sediul in Drobeta Turnu Severin, Str.Serpentina Rosiori, nr.1A".

II.Descrierea serviciului :

Autoritatea contractanta intentioneaza sa achizitioneze servicii pentru asigurarea pazei obiectivului si bunurilor precum si protectiei umane din imobilul situat in Drobeta Turnu Severin, Str.Serpentina Rosiori, nr.1A cu un dispozitiv compus din 1 post de paza, astfel:

Pentru perioada 01.05.2018 – 31.12.2018:

- 1 post permanent , 7 zile pe saptamana, cu un program de 24 de ore pe zi,cu respectarea prevederilor legii nr.333/2003, a H.G. nr.301/2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru perioada 01.01.2019 – 30.04.2019, in eventualitatea prelungirii contractului:

- 1 post permanent , 7 zile pe saptamana, cu un program de 24 de ore pe zi,cu respectarea prevederilor legii nr.333/2003, a H.G. nr.301/2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Durata contractului : durata contractului este de 8 luni, incepand cu 01.05.2018 pana la 31.12.2018. Contractul poate fi prelungit, cu respectarea prevederilor legale in domeniul achizițiilor publice, pe perioade succesive de cate o lună, pana la data de 30.04.2019, cu conditia existentei prevederilor bugetare aprobate cu aceasta destinatie.

IV. Cerințe minimale obligatorii solicitate ofertantilor :

a) Paza va fi asigurata de catre societati specializate in serviciul de paza si protectie, avand ca obiect de activitate paza obiectivului, bunurilor sau valorilor, in conditii de maxima siguranta a acestora, precum si protectia umana.

b) Societatile de paza trebuie sa fie constituite si sa functioneze potrivit legislatiei in domeniu, in vigoare, avandu-se in vedere faptul ca prestarea serviciilor solicitate este rezervata unei anumite profesii in conformitate cu dispozitiile legii nr.333/2006 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, cu toate modificarile ulterioare;

c) Ofertantii vor detine si prezenta Licenta pentru desfasurarea activitatilor de paza, eliberata de IGPR cu avizul Serviciului Roman de Informatii conform legii nr.333/2003 , valabila la data deschiderii ofertelor;

d) Organizarea, planificarea, conducerea, controlul si garantarea activitatii de paza de catre personalul propriu al prestatorului de servicii;

e) Respectarea prevederilor legale a normelor de protectia muncii, PSI si protectia mediului;

f) Firma prestatoare trebuie sa faca dovada unei stabilitati financiare pe ultimii trei ani (informatii generale, cifra de afaceri pe ultimii 3 ani, Certificat constatator ONRC- cel mai recent) ; sa dispuna permanent de personal necesar si mijloace pentru dotarea posturilor.

g) Ofertantii vor depune urmatoarele documente:

- Certificat de atestare fiscala – ANAF Actualizat/in termen de valabilitate la data depunerii ofertei in sensul de a se respecta art.165 alin .2 si art.166 Legea 98/2016)

- Certificat de atestare fiscala – Taxe si impozite locale actualizat/ in termen de valabilitate la data depunerii ofertei in sensul de a se respecta art.165 si art.166 din Legea nr.98/2016)

- Declaratie privind evitarea conflictului de interese (art.59 si 60 din Legea 98/2016)

- Declaratie privind eligibilitatea (art. 164 din Legea 98/2016)

- copii conform cu originalul dupa certificatul de inmatriculare ale autoturismelor cu care urmeaza a se realiza interventia, ca dovada starii defunctionare a acestora.

V. Clauze contractuale obligatorii

5.1. Obligatii minimale ale prestatorului :

a) acordare de sprijin in intocmirea planurilor de paza care sa cuprinda si avizarea planurilor de catre politie;

b) asigurarea personalului de paza cu atestat, dotat conform planului de paza si in conformitate cu programul solicitat de beneficiar;

c) cunoasterea punctelor critice ale dispozitivului de paza;

d) interventia in cazuri de necesitate, cu echipe specializate, in maxim 15 minute si informarea daca este cazul a organelor competente (politie, salvare, pompieri, etc).

In acest sens, prestatorul trebuie sa dispuna de mijloacele necesare desfasurarii interventiei rapide pe raza municipiului Dr.Tr.Severin (oferantii vor depune avizul Dispeceratului precum si Anexa 1b) conform legislatiei in vigoare (dispunerea echipajelor de interventie) a ROF al Dispeceratului avizate de catre institutiile competente conform prevederilor legale).

De asemenea se va mentiona in propunerea tehnica timpul maxim estimat de interventie;

e) sa raspunda material si sa despagubeasca beneficiarul pentru bunurile sustrate, evidentiata in evidentele contabile, daca din cercetarile efectuate de o comisie mixta prestator-beneficiar sau de catre organele de urmarire penala se va dovedi vinovatia agentilor de paza; plata prejudiciului se va face de catre prestator, in baza procesului verbal incheiat de catre Comisia mixta, semnat de reprezentantii ambelor parti sau pe baza de titlu executoriu;

f) sa instruiasca personalul propriu in conformitate cu dispozitiile care reglementeaza Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 si conform prevederilor Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si sa raspunda pentru accidente de munca ale angajatilor sai, survenite in timpul efectuarii programului de lucru;

g) prestatorul se obliga sa se asigure ca personalul de paza este prezent la obiectiv, isi exercita in mod activ obligatia de paza si supraveghere si isi respecta toate obligatiile in conditiile si la termenele stabilite prin contract, executand controale de zi si de noapte asupra modului in care personalul propriu isi executa serviciul si va lua masuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate;

h) in nici o situatie prestatorul nu va invoca ca un agent de paza a fost numit/angajat de putin timp pentru a justifica neindeplinirea oricarei obligatii asumate prin contract ; prestatorul raspunde in conditiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedita a angajatilor proprii;

i) prestatorul va lua masuri impotriva prepusilor sai pentru orice fapte sau omisiuni de natura sa influenteze negativ indeplinirea atributiilor agentilor de paza.Prestatorul garanteaza ca niciun agent de paza nu va parasii postul si ca nu se va afla sub influenta alcoolului sau stupefiantelor pedurata serviciului si nici nu va aduce si/sau avea bauturi alcoolice asupra lui sau in post;

Parasirea repetata de catre agentii de paza a posturilor pe timpul serviciului de paza sau nerespectarea interdictiilor privind bauturile alcoolice si stupefiantele, precum si incalcarea repetata a consemnelor particulare si generale constituie incalcare grava a obligatiilor contractuale de catre prestator si indreptateste beneficiarul la denuntarea unilaterala si imediata a contractului incheiat, cu conditia demonstrarii de catre beneficiar a faptelor reclamate.

j) prestatorul se obliga sa permita controlul reprezentantilor desemnati ai beneficiarului asupra modului in care isi desfasoara activitatea de paza cat si la spatiile in care agentii isi

depoziteaza efectele personale. De asemenea, prestatorul se obliga sa nu aduca prejudicii spatiilor si echipamentelor primite in folosinta pentru agentii de paza.

l) intocmirea unui registru de evidenta cu intrari/iesiri persoane.

m) sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind paza obiectivelor, protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor precum si protectia mediului;

n) respectarea dispozitiilor date de conducatorul autoritatii contractante;

o) prestatorul raspunde pentru orice paguba pe care o produce ca urmare a prestarii necorespunzatoare a serviciului si nerespectarea consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de catre prestator si beneficiar prin reprezentantii sai legali;

p) instruirea personalului de paza revine prestatorului precum si raspunderea care rezulta din nerespectarea prevederilor legale;

q) va suporta sanctiunile aplicate pentru culpa proprie ,in urma controalelor organelor abilitate;

r) prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradari ale bunurilor beneficiarului produse datorita neindeplinirii ori indeplinirii defectuoase a obligatiilor agentilor de securitate, stabilite in urma cercetarilor organelor de politie.

s) sa garanteze pastrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea beneficiarului;

t) la sfarsitul programului de lucru agentul de paza carea efectuat serviciul de paza raporteaza evenimentele petrecute in timpul serviciului, dispeceratului societatii de paza. Prestatorul va prezenta o informare centralizata a evenimentelor din obiectiv reprezentantului numit al beneficiarului, in vederea eliminarii vulnerabilitatilor in protectia fizica a securitatii obiectivelor.

5.2. Obligatii minimale ale agentilor de paza:

- sa poarte costumul convenit si sa detina echipamentul din dotare enumerat :

1. uniforma de serviciu corespunzatoare anotimpului ;
2. baston de cauciuc , port baston ;
3. spray cu gaze iritant –lacrimogene , port spray;
4. statie radio emisie –receptie portabila sau telefon mobil ;
5. fluier ;
6. lanterna;
7. port carnet ;
8. mijloace specifice de protectie cu caracter individual ;
9. documente specifice necesare executarii si evidentei serviciului de paza .

- sa asigure paza si apararea integritatii tuturor bunurilor si valorilor aflate in interiorul obiectivului;

- sa permita accesul persoanelor in obiectiv, numai in conformitate cu reglementarile legale si cu dispozitiile interne;

- sa legitimeze toate persoanele care intra in institutie si sa le noteze in registrul de evidenta;

- sa informeze beneficiarul, in mod operativ, despre abaterile ce pun in pericol siguranta obiectivului pazit, savarsite de salariatii acestuia in respectivul obiectiv;

- sa pastreze secretul profesional asupra datelor si informatiilor de care a luat cunostinta cu ocazia indeplinirii atributiilor de serviciu;
- sa manifeste grija in pastrarea si evidenta bunurilor, mijloacelor si materialelor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, in scopul executarii normale a serviciilor de paza si protectie;
- sa-si instiinteze de indata sefii ierarhici despre producerea oricarui eveniment in timpul exercitarii serviciului si despre masurile luate, acestea fiind aduse in regim de urgenta la cunostinta factorilor de conducere a obiectivului;
- sa sesizeze politia despre faptele de natura sa prejudicieze patrimoniul beneficiarului si sa dea concursul la prinderea infractorilor si recuperarea bunurilor si valorilor;
- sa raporteze in permanenta factorilor carora le este subordonat evenimentele legate de indeplinirea obligatiilor de serviciu;
- sa pastreze confidentialitatea deplina in legatura cu activitatea sa si cu datele si informatiile la care are acces in legatura cu obiectivul beneficiarului;
- in caz de avarii la instalatii, conducte, combustibili sau substante chimice, la retelele electrice , etc si in orice alte imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de indata la cunostinta celor in drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor evenimentului;
- in caz de incendii, sa ia imediat masuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, sa sesizeze organele abilitate in vederea interventiei echipei de pompieri si sa anunte conducerea unitatii si politia;
- sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor si de evacuare a bunurilor si valorilor in caz de dezastru;
- sa sesizeze Politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul unitatii si sa-si dea concursul la indeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor;
- sa nu paraseasca sub niciun motiv postul, decat in conditii strict prevazute pentru aceasta in planul de baza;
- sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului;
- sa respecte intocmai regulile interne specifice obiectivului pe care il deserveste;
- sa coopereze in permanenta cu factorii desemnati de conducerea beneficiarului in scopul unei bune desfasurari a activitatii de paza;
- sa verifice la terminarea programului sistemul de inchidere : ferestre,usi birouri, magazine;
- sa nu paraseasca perimetrul postului inaintea sosirii schimbului;
- sa nu intreprinda actiuni fara legatura cu executarea serviciului;
- sa nu incredinteze mijloacele din dotare altor persoane.

5.3. Obligatiile beneficiarului

- a) Sa intocmeasca cu sprijinul prestatorului Planul de paza si sa urmareasca avizarea acestuia de catre organele de politie competente;
- b) Sa ia masuri pentru asigurarea corespunzatoare a sistemelor de inchidere si sigilare la terminarea programului de lucru a spatiilor si incaperilor in care se pastreaza valori;

- c) In cazul producerii unui eveniment, sa desemneze un reprezentant care sa participe la cercetarea la fata locului impreuna cu organele de politie si reprezentantul prestatorului;
- d) Sa anunte in timp util prestatorul asupra oricaror actiuni sau activitati ale beneficiarului ori organizate de terti in perimetrul obiectivelor incredintate.

VI.Cerinte

6.1 Cerinte privind resursele umane.

Pentru prestarea serviciilor aferente acestui contract, prestatorul va respecta toate precizarile, normele, instructiunile, prescriptiile, standardele in vigoare din domeniu.

In timpul prestarii serviciului, se vor identifica toate riscurile si se vor lua toate masurile pentru diminuarea sau evitarea consecintelor negative.

6.2 Cerinte firma autorizata/licentiata:

1. Licență de funcționare conform Legii nr. 333/2003, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor, valorilor eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, în termen de valabilitate;
2. Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului având ca activitate principală „Activități de protecție și gardă - cod CAEN 8010”;
3. Un dispecerat avizat de catre organele de politie (oferantii vor depune avizul Dispeceratului precum si Anexa 1b) (dispunerea echipajelor de interventie) a ROF al Dispeceratului avizate de catre institutiile competente conform prevederilor legale);
4. Asigură servicii de dispecerat și monitorizare, având în vedere:
 - coordonarea agenților de pază din obiective, și eventuala intervenție rapidă, unde este pază umană;
5. Dovada implementării sistemului de management al calității SR EN ISO 9001/2008 pentru servicii similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini sau echivalent;
6. Dovada că are Asigurarea de răspundere civilă obligatorie legală a societății specializată în servicii de pază, securitate, monitorizare/dispecerizare și intervenție pentru paza obiectivelor și bunurilor. Valoarea asigurată va fi cel puțin egală cu valoarea contractului ;
7. Să respecte normele specifice conform Legii nr. 319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, OMAI nr. 163/2007 privind normele generale de apărare împotriva incendiilor, Legea nr. 53/2003 - Codul muncii cu modificările și completările ulterioare;
8. La semnarea contractului, părțile contractante vor încheia convenție pe linie de protecția mediului, sănătate și securitate în muncă, apărare împotriva incendiilor și securitatea informațiilor;
9. La solicitarea beneficiarului prestatorul va prezenta documente din care să rezulte că agenții de pază dispun de autorizații de port armă în cazul în care în timpul derulării contractului va apărea un post care necesită pază înarmată;
10. În situația în care este necesară aplicarea dispozițiilor art.37(2) din Legea nr. 333/2003, după semnarea contractului și întocmirea Planului de pază, prestatorul va obține avizul Serviciului Român de Informații.

11. Dovada implementării sistemului de management de mediu SR EN ISO 14001/2005 sau echivalent;

12. Dovada implementării sistemului de management al sănătății și securității ocupaționale SR OHSAS 18001/2008;

13. Dovada implementării sistemului de management al securității informațiilor SR ISO/CEI 27001/2006.

14. Dovada implementării sistemului de management al serviciilor de paza in conformitate cu cerintele BS 7499:2013

Beneficiarul va verifica permanent activitatea prestatorului atat din punct de vedere al activitatii desfasurate cat si din punct de vedere al raportarii acesteia.

6.3 Cerinte privind dotarea tehnica.

Prestatorul trebuie sa faca dovada urmatoarelor :

Sa dispuna de logistica auto necesara pentru a putea executa transportul si interventii pe raza municipiului Dr.Tr.Severin (ofertantii vor depune avizul Dispeceratului precum si Anexa 1b) (dispunerea echipajelor de interventie) a ROF al Dispeceratului avizate de catre institutiile competente conform prevederilor legale)

- **Dotare cu echipament tehnic de masura si control si de alta natura conform normativelor in vigoare (se intocmeste o lista de dotari)**

Prestatorul va tine cont de:

- Masurile de protectia muncii
- Masurile de protectia mediului
- Masurile de prevenire a incendiilor

Incalcarea dispozitiilor legale cu privire la protectia muncii si prevenirea incendiilor pentru activitatile desfasurate de personalul din subordine, atrage prestatorului intreaga raspundere disciplinara, administrativa, materiala, civila sau penala, dupa caz, potrivit legii. Accidentele de munca, bolile profesionale, accidentele usoare si incidentele periculoase suferite de personalul implicat al prestatorului, din vina acestuia constatata de comisia de cercetare legal constituita, se vor inregistra la firma prestatoare.

Personalul prestatorului va desfasura activitatea fara a afecta in vreun fel integritatea bunurilor si va raspunde din punct de vedere legal pentru eventuale pagube produse ca urmare a activitatii sale.

Prestatorul va asigura personalului propriu echipament de lucru adecvat, care sa confere acestuia o tinuta ordonata, ingrijita, corespunzatoare, de preferat uniforma inscriptionata cu denumirea societatii prestatoare.

VII. Modalitati de plata

7.1 Plata se va face in termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator .

7.2 Facturile vor fi intocmite pana pe data de 10 ale lunii urmatoare prestarii serviciilor si insotite la plata de urmatoarele documente :

- foaie colectiva de prezenta intocmita de prestator pentru orele prestate / obiectiv in luna precedenta , vizata de conducatorul obiectivului .

- centralizator care sa cuprinda nr. de ore prestate efectiv la postul de paza si care va fi vizat obligatoriu de catre persoana desemnata de unitate din cadrul autoritatii contractante, sa urmaresca derularea contractului de paza .

Toate uniforme si orice obiectele/materiale ce intra in dotarea agentilor de paza , sunt asigurate în totalitate de către prestator și sunt incluse în suma reprezentând oferta prestatorului pentru costul contractului.

De asemenea, prestatorul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate la sediul beneficiarului precum si cheltuielile generate de eventualele interventii rapide in caz de necesitate.

Cheltuielile efectuate cu astfel de interventii vor fi suportate de catre prestator si vor fi incluse in pretul oferit. Astfel, la intocmirea propunerii financiare prestatorul trebuie sa tina cont si sa includa in pretul/ora oferit si costurile generate de aceste interventii.

VIII. Prezentarea ofertei :

8.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice :

1. descrierea detaliata a serviciilor ce urmeaza a fi prestate si a personalului ce urmeaza a fi alocat pentru efectuarea prestatiilor . Ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii serviciilor cu cerintele prevazute in prezentul Caiet de sarcini .

2. lista cu dotarea tehnica necesara realizarii serviciului de paza a obiectivului ;

8.2 Modul de prezentare a propunerii financiare :

Se va prezenta oferta cu pretul / ora exprimat in lei , fara TVA .

Oferta va fi valabila pe o perioada de 60 zile de la termenul limita de primire a ofertei .

Comisia:

Nicolae CIOBANU-Președinte

Marioara LICA-Membru

Gabriel Eugen BOIERU-Membru

